Łódź, dnia 13.10.2026 r.

Do wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu na:

„Usługi sprzątania”

sygnatura postępowania: ZP.261.15.2026

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikiem: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Ust. 13) BADANIE I OCENA OFERT par. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

1. Badania i oceny ofert dokonywać będzie Komisja Przetargowa Zamawiającego. **Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie dla każdej z wyodrębnionych części zamówienia.**

Ust. 7 lit. f) Opisu przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie:

a) Zakres i częstotliwość czynności wymaganych przez Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia:

czynności wykonywane codzienne:

- opróżnianie koszy na odpadki, wymiana worków w koszach, umieszczenie odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach (śmieci są segregowane), wykonawca jest zobowiązany dostarczać worki na śmieci w kolorach odpowiadających kolorom pojemników na odpady (żółte, niebieskie, brązowe, zielone, czarne);

•	Niebieski	Zielony	Żółty	Brązowy	Czarny
Kosze na śmieci 15 - 35 l	19	19	19	19	34
Kosze na śmieci 36 - 60 l					16
Niszczarki 15 - 35 l	72				
Niszczarki 36 - 60 l	4				
Niszczarki 61-120 l	2				
Niszczarki 121-160 l	4				

Wartości mają charakter przybliżony i opierają się na danych katalogowych producentów.

- mycie sedesów, pisuarów, umywalek, zlewów, dozowników na mydło i papier środkami o właściwościach dezynfekujących (33 muszle klozetowe oraz 8 pisuarów);
- odkurzanie i mycie wszystkich powierzchni podłogowych środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni (wszystkie pomieszczenia sanitarne, biurowe, socjalne, gospodarcze, sale konferencyjne, ciągi komunikacyjne i windy);
- odkurzanie wykładzin dywanowych;
- wycieranie z kurzu na sucho powierzchni wszystkich mebli biurowych, podstaw monitorów, sprzętu komputerowego itp.
- zamykanie okien, wyłączanie światła i zamykanie drzwi w pomieszczeniach;

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie powłok ceramicznych na ścianach w toaletach i pomieszczeniach socjalnych;
- mycie stolarki drzwiowej;
- mycie parapetów, grzejników, obudów klimakonwektorów;
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów;
- czyszczenie listew przypodłogowych;
- czyszczenie poręczy;
- czyszczenie drzwi wejściowych do budynków;
- mycie luster w toaletach;
- mycie wind (drzwi i prowadnice);
- sprzątanie pomieszczenia archiwum o powierzchni 178,68 m^2 oraz jednego pomieszczenia biurowego o powierzchni 18,83 m^2 w obecności pracowników Zamawiającego i w godzinach pracy urzędu (8.00-16.00);

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie lodówek (wewnątrz i na zewnątrz) w pierwszy piątek miesiąca (12 sztuk);
- odkurzanie mebli tapicerowanych;
- odkamienianie zlewów;
- czyszczenie powierzchni chromowanych (w szczególności balustrad);
- szorowanie podłóg (maszynowe lub ręczne w miejscach trudnodostępnych) z użyciem padów czyszczących przeznaczonych do czyszczenia posadzek o mikroporowatej strukturze (np. padów z pianki melaminowej);
- czyszczenie koszy na odpady;

czynności wykonywane dwa razy do roku (w terminie uzgodnionym z kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego):

- obustronne mycie okien wraz z ramami oraz parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi (powierzchnia liczona jednostronnie wynosi 480,32 m²)
- obustronne mycie okien trudno dostępnych wraz z ramami oraz mycie fasady szklanej (powierzchnia liczona jednostronnie wynosi 537,23 m²);
- **uwaga:** niezbędne będzie zastosowanie podnośnika lub technik alpinistycznych, maksymalna wysokość na której znajdują się powierzchnie szklane trudno dostępne (wymagające mycia z zewnątrz) wynosi 18 m, **maksymalna wysokość pojazdu, który może przejechać pod łącznikiem wynosi 2,6 m**;
- pranie wykładzin dywanowych (478,65 m²).

czynności wykonywane raz w roku (w terminie uzgodnionym z kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego):

- pranie 50 krzeseł tapicerowanych;

czynności wykonywane w miarę potrzeb:

- uzupełnianie papieru toaletowego w pojemnikach (11 w męskich toaletach, 21 w damskich (**papier toaletowy zapewnia Zamawiający, Wykonawca nie jest zobowiązany do jego zakupu**);
- uzupełnienie mydła w płynie w 34 dozownikach **(mydło w płynie zapewnia Zamawiający, Wykonawca nie jest zobowiązany do jego zakupu);**
- Budynek A posiada I windę, Budynek B posiada 2 windy. Windy są 4 przystankowe, docierają do wszystkich pięter. Szerokość wejścia 90 cm, wysokość wejścia 200 cm, powierzchnia podłogi w kabinie 120 cm x 140 cm. Wykonawca może korzystać z wind w celu transportu niezbędnego sprzętu.

Ust. 8 lit. e) Opisu przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie:

a) Zakres i częstotliwość czynności wymaganych przez Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia:

czynności wykonywane dwa razy w tygodniu (np. wtorek i czwartek):

- opróżnianie koszy na odpadki, wymiana worków w koszach, umieszczenie odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach (śmieci są segregowane), wykonawca jest zobowiązany dostarczać worki na śmieci w kolorach odpowiadających kolorom pojemników na odpady (żółte, niebieskie, brązowe, zielone, czarne);

•	Niebieski	Zielony	Żółty	Brązowy	Czarny
Kosze na śmieci 15 - 35 l	1	1	1	1	1
Niszczarki 15 - 35 l	2				

Wartości mają charakter przybliżony i opierają się na danych katalogowych producentów.

- mycie sedesów~~, pisuarów~~, umywalek, zlewów, dozowników na mydło i papier środkami o właściwościach dezynfekujących (2 muszle klozetowe);
- odkurzanie i mycie wszystkich powierzchni podłogowych (wykładzina dywanowa ok. 160 m^2, płytki gresowe ok. 26,14 m^2) środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni (wszystkie pomieszczenia sanitarne, biurowe, socjalne, gospodarcze, sale konferencyjne, ciągi komunikacyjne);
- odkurzanie wykładzin dywanowych;
- wycieranie z kurzu na sucho powierzchni wszystkich mebli biurowych, podstaw monitorów;

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie powłok ceramicznych na ścianach w toaletach i pomieszczeniach socjalnych;
- mycie stolarki drzwiowej;
- mycie parapetów, grzejników;
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów;
- czyszczenie listew przypodłogowych;
- mycie luster w toaletach;

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie mebli tapicerowanych;
- czyszczenie powierzchni chromowanych;
- czyszczenie koszy na odpady;

czynności wykonywane dwa razy do roku (w terminie uzgodnionym z kierownikiem oddziału CPZ w Skierniewicach):

- mycie okien wraz z ramami (powierzchnia liczona jednostronnie wynosi 29,10 m^2);

czynności wykonywane raz w roku (w terminie uzgodnionym z kierownikiem oddziału CPZ w Skierniewicach):

- pranie wykładzin dywanowych ok. 160 m^2;
- budynek nie posiada windy.

Ust. 9 lit. e) Opisu przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie:

Zakres i częstotliwość czynności wymaganych przez Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia:

czynności wykonywane dwa razy w tygodniu (np. wtorek i czwartek):

- opróżnianie koszy na odpadki, wymiana worków w koszach, umieszczenie odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach (śmieci są segregowane), wykonawca jest zobowiązany dostarczać worki na śmieci w kolorach odpowiadających kolorom pojemników na odpady (żółte, niebieskie, brązowe, zielone, czarne);

•	Niebieski	Zielony	Żółty	Brązowy	Czarny
Kosze na śmieci 15 - 35 l	1	1	1	1	3
Niszczarki 36 - 60 l	2				

Wartości mają charakter przybliżony i opierają się na danych katalogowych producentów.

- mycie sedesów, ~~pisuarów,~~ umywalek, zlewów, dozowników na mydło i papier środkami o właściwościach dezynfekujących (1 muszla klozetowa);
- odkurzanie i mycie wszystkich powierzchni podłogowych (wykładzina dywanowa ok. 20 m^2, płytki ceramiczne ok.82,9 m^2) środkami czyszczącymi przeznaczonymi do danego rodzaju powierzchni (wszystkie pomieszczenia sanitarne, biurowe, socjalne, gospodarcze, sale konferencyjne, ciągi komunikacyjne);
- odkurzanie wykładzin dywanowych;
- wycieranie z kurzu na sucho powierzchni wszystkich mebli biurowych, podstaw monitorów;
- sprzątanie schodów wejściowych oraz korytarza, z którego wchodzi się do pomieszczeń Centrum Poradnictwa Zawodowego.

czynności wykonywane raz w tygodniu:

- mycie powłok ceramicznych na ścianach w toaletach i pomieszczeniach socjalnych;
- mycie stolarki drzwiowej;
- mycie parapetów, grzejników;
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów;
- czyszczenie listew przypodłogowych;
- mycie luster w toaletach;

czynności wykonywane raz w miesiącu:

- odkurzanie mebli tapicerowanych;
- czyszczenie powierzchni chromowanych;
- czyszczenie koszy na odpady;

czynności wykonywane dwa razy do roku (w terminie uzgodnionym z kierownikiem oddziału CPZ w Sieradzu):

- mycie okien wraz z ramami (powierzchnia liczona jednostronnie wynosi 20 m^2);

czynności wykonywane raz w roku (w terminie uzgodnionym z kierownikiem oddziału CPZ w Sieradzu):

- pranie wykładzin dywanowych ok. 20 m^2
- budynek nie posiada windy.

Projekty umów stanowiące załącznik nr 6 do SWZ ulegają jednocześnie zmianie w zakresie § 1 wskazującego opis czynności wymaganych przez Zamawiającego dla każdej części zamówienia, zgodnie z powyższą modyfikacją.

Mając na uwadze charakter i zakres wprowadzonych zmian, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

- **Nowy termin składania ofert: 20.10.2026 r. do godz. 09:00**
- **Nowy termin otwarcia ofert: 20.10.2026 r. do godz. 11:00**
- **Nowy termin związania ofertą: 18.11.2026 r.**

Pozostałe postanowienia SWZ oraz załączników, które nie zostały objęte niniejszą modyfikacją, pozostają bez zmian.

WYJAŚNIENIA DO SWZ

Na podstawie art. 284 ust 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania dotyczące SWZ:

Pytanie 3:

Proszę o podanie ilości i rozmiarów koszy na śmieci, odpady i do niszczarek w podziale na kolory.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji i uszczegółowił OPZ w powyższym zakresie. Ponad to Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić konkretnej ilości worków na śmieci. Szacunkowa ilość zapotrzebowania na worki stanowi iloczyn ilości dni świadczenia usługi i ilości koszy ogółem, gdyż Zamawiający wymaga aby opróżnianie koszy na odpadki, wymiana worków w koszach odbywały się każdego dnia podczas świadczenia przedmiotowej usługi.

Pytanie 4:

Czy zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki używanej do prania mopów i ścierek wykorzystywanych do świadczenia usługi.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na montaż pralki.

Pytanie 5:

Proszę o podanie liczby muszli klozetowych i pisuarów.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji i uszczegółowił OPZ w powyższym zakresie.

Pytanie 6:

Czy w obiektach są windy. Jeśli tak to proszę o podanie wymiarów w podziale na segmenty/obiekty. Proszę również o informacje czy wykonawca będzie mógł korzystać z wind celem transportowanie sprzętu, higieny itp.

Odpowiedź 6:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji i uszczegółowił OPZ w powyższym zakresie.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wymaga zapewnienia ręczników papierowych przez Wykonawcę?

Odpowiedź 7:

Zgodnie z OPZ Zamawiający nie wymaga zapewnienia przez Wykonawcę ręczników papierowych.

Pytanie 8:

Proszę o informację czy ręczniki papierowe również zapewnia zamawiający? Proszę o podanie szacunkowej ilości worków na śmieci potrzebnych do utrzymania czystości w poszczególnych częściach?

Odpowiedź 8:

Zamawiający wyjaśnia, że nie zapewnia w celu realizacji usługi ręczników papierowych, ani też nie wymaga ich uzupełniania na terenie jednostki w miejscach realizacji usługi.

Pytanie 9:

Czy cena ma być podana dla wszystkich części łącznie czy dla każdej osobno? Czy kryterium społeczne dotyczy każdej części osobno?

Odpowiedź 9:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze modyfikacją SWZ dokona odrębnie oceny ofert dla każdej części zamówienia. Wzór formularza ofertowego wymaga wskazania tej części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część rekomenduje się złożenie odrębnych formularzy ofertowych dla danych części. W przypadku złożenia jednego formularza ofertowego jasno musi wynikać oferowana cena i deklaracja kryterium społecznego odrębnie dla każdej części zamówienia. Zarówno cena jak i deklaracja w kryterium społecznym musi być podana odrębnie dla każdej części.